



**ДУМА
МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 23 апреля 2026 года

№ 248

О внесении изменений в положение о муниципальном земельном контроле на территории Макарьевского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Макарьевского муниципального округа Костромской области от 27 марта 2025 года №117

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской Федерации», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов Макарьевского муниципального округа Костромской области, Дума Макарьевского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Макарьевского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Макарьевского муниципального округа Костромской области от 27 марта 2025 года № 117 (в редакции решения Думы Макарьевского муниципального округа Костромской области от 24.11.2025 №198) (далее Положение) следующие изменения:

1.1. Исключить в пунктах 2.1, 2.2 раздела 2, пунктах 3.7, 3.8 раздела 3, пунктах 4.1, 4.3, 4.9, 4.12, 4.19 раздела 4 Положения слово «(надзорные)» в соответствующем падеже и числе.

1.2. Пункт 2.4 Положения изложить в следующей редакции:

«2.4. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены Приложением 2 к настоящему Положению.»;

1.3. Раздел 2 Положения дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. В отношении земельных участков, отнесенных к категориям низкого риска, плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

1.4. Пункт 3.3.раздела 3 Положения дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона №248-ФЗ»;

1.5. Абзац первый пункта 3.6. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением, муниципального контроля).»;

1.6. Абзац 3 пункта 3.6. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видеоконференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор", на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.»;

1.7. В пункте 3.7 Раздела 3 Положения:

1.7.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.»;

1.7.2 В абзаце 3 после слов «указанного предостережения, » дополнить словами « в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

1.8. Абзац 4 пункта 4.3 раздела 4 Положения после слов « работы контрольного органа.» дополнить словами «, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом №248 - ФЗ.»;

1.9. В пункте 4.5. Раздела 4 Положения слова « статьей 57 » заменить словами «пунктами 1, 3 – 9 части 1 и частью 3 статьи 57»;

1.10. Подпункт «б)» пункта 4.6 Положения изложить в следующей редакции:

«б) Использовать для фиксации доказательств нарушений обязательных требований фотосъемку, аудио- и видеозапись, измерения и иные способы фиксации доказательств. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий могут использоваться беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, а также пространственные данные, полученные с использованием беспилотных и пилотируемых авиационных систем, космических аппаратов. Беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, используются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и законодательства о защите государственной тайны.

Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио – и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований, при осуществлении контрольных мероприятий принимается инспектором самостоятельно.

В обязательном порядке инспектором для доказательства нарушений обязательных требований используется фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств в случаях:

1) проведения контрольного мероприятия в отношении контролируемого лица, которым создавались (создаются) препятствия в проведении контрольного мероприятия, совершении контрольных действий;

2) в случае отсутствия контролируемого лица или его представителя при проведении контрольного мероприятия Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для доказательства нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного мероприятия.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте по результатам контрольного мероприятия. Аудио и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований. Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.»

1.11. . Пункт 4.12. Раздела 4 :

1.11.1. После слов « и видеозапись, » дополнить словами «с применением Мобильного приложения «Инспектор»;

1.11.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Фотосъемка, аудио (или) видеозапись проводится инспектором, назначенным ответственным за проведение контрольного мероприятия, посредством использования видеорегистраторов, беспилотных летательных аппаратов, фотоаппаратов, диктофонов, видеокамер, а также мобильных устройств (телефоны, смартфоны, планшеты).»

1.12. Пункт 4.14 раздела 4 Положения дополнить абзацами следующего содержания:

« Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

Выездное обследование, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае необходимости и при их наличии;»

1.13. Пункт 4.15 раздела 4 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор"».

1.14. Абзац 4 пункта 4.16 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

« Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным (надзорным) органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный (надзорный) орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного (надзорного) органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный (надзорный) орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".».

1.15. Пункт 4.17 раздела 4 Положения дополнить абзацами следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Действие требований, установленных частью 7.1 статьи 73 Федерального закона №248-ФЗ в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.16. Пункт 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.2 По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее также - акт). В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного (надзорного) мероприятия проверочные листы должны быть приобщены к акту. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.».

1.17. Пункт 5.4 Раздела 5 Положения признать утратившим силу.

1.18. В Приложении 1 к Положению:

1.18.1. Слова «к Решению Думы Макарьевского муниципального округа Костромской области от 27.03.2025 №117» заменить словами «к Положению о муниципальном земельном контроле на территории Макарьевского муниципального округа Костромской области».

1.18.2. В пункте 2 слова «по Данным Управления Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областях» заменить словами «выявленное по результатам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в отчетном календарном году».

1.18.3 Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Факт нахождения в собственности у гражданина, индивидуального предпринимателя, юридического лица, одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее 3 (трех) гектаров при одновременном наличии следующих условий:

- 1) Каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;
- 2) Лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу с земельным участком;
- 3) Земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам по договорам, подлежащим регистрации по данным ЕГРН.
- 4) Несоответствие площади земельного участка, используемого гражданином, индивидуальным предпринимателем, - юридическим лицом более чем на 10% относительно площади земельного участка, принадлежащего на каком либо праве контролируемому лицу сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 5) Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;
- 6) Выявление не менее 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимся к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агромелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям).
- 7) Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.».

1.19. Дополнить приложением 2 согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить Главе Макарьевского муниципального округа Костромской области для подписания и официального опубликования.

Глава
Макарьевского муниципального округа
Костромской области



А.Н.Казвиров

Председатель Думы Макарьевского
муниципального округа Костромской
области



О.С.Цветкова

Критерии отнесения используемых земельных участков правообладателей к определенной категории риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. К категории среднего риска относятся:

- а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;
- б) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

- а) сельскохозяйственное использование (код 1.0);
- б) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
- в) рынки (код 4.3);
- г) магазины (код 4.4);
- д) общественное питание (код 4.6);
- е) гостиничное обслуживание (код 4.7);
- ж) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- з) пищевая промышленность (код 6.4);
- и) строительная промышленность (код 6.6);
- к) энергетика (код 6.7);
- л) склады (код 6.9);
- м) автомобильный транспорт (код 7.2);
- н) ведение садоводства (код 13.2);
- о) ведение огородничества (код 13.1);
- п) граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования:
 - сельскохозяйственное использование (код 1.0);
 - питомники (код 1.17);
 - природно-познавательный туризм (код 5.2);
 - деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
 - охрана природных территорий (код 9.1);
 - курортная деятельность (код 9.2);
 - санаторная деятельность (код 9.2.1);
 - резервные леса (код 10.4);
 - общее пользование водными объектами (код 11.1);
 - гидротехнические сооружения (код 11.3);
 - ведение огородничества (код 13.1);
 - ведение садоводства (код 13.2).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска. При отнесении контрольным органом земельных участков к категориям риска используются в том числе:

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

сведения, полученные в рамках проведенных инспектором контрольных мероприятий, в том числе контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, а также профилактических мероприятий;

иные сведения, содержащиеся в контрольном органе.

Принятие решения об отнесении земельных участков к категории низкого риска не требуется. При отсутствии решения об отнесении земельных участков к категориям риска такие участки считаются отнесенными к низкой категории риска.

С учетом вероятности нарушения обязательных требований объекты земельных отношений, предусмотренные пунктом 3 настоящих Критериев и подлежащие отнесению к категории низкого риска, подлежат отнесению к категориям среднего риска или умеренного риска при наличии вступивших в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта земельных отношений к категории риска двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания, связанных с:

а) нарушением статей 25, 26, 42 Земельного кодекса Российской Федерации ответственность за которое предусмотрена статьями 7.1, 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) воспрепятствованием законной деятельности должностного лица контрольного органа муниципального контроля по проведению проверок или уклонением от таких проверок, ответственность за которые предусмотрена статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) невыполнением в срок законного предписания контрольного органа муниципального земельного контроля, ответственность за которое предусмотрена статьей 19.5

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При отнесении объектов земельных отношений к критериям риска контрольным органом учитывается добросовестность контролируемых лиц. Оценка добросовестности контролируемых лиц проводится с учетом сведений (при их наличии), определенных частью 7 статьи 23 Федерального закона № 248-ФЗ.